

ΦΥΛΛΑΔΙΟ Β—3

Οδηγός συνέντευξης για ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΕΣ (ιδιοκτήτες/ενοικιαστές του ακινήτου)

Σημειώστε στο I—1 αν πρόκειται για ιδιοκτήτη/ενοικιαστή/κατόπιν παραχώρησης του ακινήτου

Σημειώστε στο I—12 I=Ιδιοκτήτης επιχείρησης, Y=υπάλληλος, A=Άλλο

I—1 Επαγγελματίας _____

I—12 Θέση πληροφορητή στην επιχείρηση _____

I—13 # κτηρίου στην έρευνα: _____

I—2 # ακινήτου στην έρευνα: _____

I—3 και κωδικό όνομα συνεντευξιαζόμενου/ης: _____

I—4 Διεύθυνση πολυκατοικίας: _____

I—5 Συνεντευκτής/τρια: _____

I—6 Τόπος συνέντευξης: _____

I—7 Ημερομηνία: _____

I—8 Διάρκεια: _____

I—9 Επαφή από: _____

I—10 Σχέση επαγγελματία με την πολυκατοικία

Οδηγία: σύνοψη της
συνολικής σχέσης με την
πολυκατοικία
(συμπληρώνεται από
συνεντευκτή/τρια μετά τη
συνέντευξη)

Β: Βασικές πληροφορίες για το ακίνητο, συνεντευξιαζόμενη/ο & επιχείρηση

Β—1 Για το ακίνητο

Β—1.1 Όροφος επαγγελματικής δραστηριότητας

Β—1.2 Πόσα τετραγωνικά είναι το ακίνητο στο οποίο βρίσκεται η επιχείρησή σας;

Β—2 Για την/τον συνεντευξιαζόμενη/ο και τους υπάλληλους

Β—2.4 Θα θέλαμε να μας πείτε για κάθε για κάθε εργαζόμενο/η της επιχείρησης, το φύλο, την ηλικία και την υπηκοότητα τους, ξεκινώντας από εσάς. Υπάρχουν εργαζόμενοι που απουσιάζουν προσωρινά;

Ιδιότητα: πχ. όταν λείπει ο ιδιοκτήτης της επιχείρησης ή όταν λείπουν εργαζόμενοι

Μέλος	Φύλο	Έτος γέννησης	Υπηκοότητα	προσωρινά απούσες/απόντες (V)	Ιδιότητα απόντων
1ο μέλος					
2ο μέλος					
3ο μέλος					
4ο μέλος					
5ο μέλος					
6ο μέλος					

Β—2.5 Θα θέλαμε να μας πείτε εάν είστε ιδιοκτήτης ή ενοικιαστής του ακινήτου;

Β—3 Για την επιχειρηματική δραστηριότητα

Β—3.1 Περιγράψτε μας το είδος της κύριας δραστηριότητας που έχει η επιχείρηση
(Κωδικός ΚΑΔ)

Β—3.2 Σχετικά με την επιχείρησή σας

Β.3.2.1. Είναι οικονομικά βιώσιμη σήμερα;

Ναι	Όχι

Β—3.2.2.1 Αντιμετωπίσατε δυσκολίες την περίοδο της οικονομικής κρίσης;

Ναι	Όχι

Β—3.2.2.2 Λεπτομέρειες (Αν ναι, ποιας μορφής;)

Β—3.2.3.1 Αντιμετωπίσατε δυσκολίες την περίοδο της πανδημίας;

Ναι	Όχι

B—3.2.3.2 Λεπτομέρειες (Αν ναι, ποιας μορφής;)

B—3.3.1 Πόσο διευκολύνει ή δυσκολεύει τη λειτουργία της επαγγελματικής σας δραστηριότητας το γεγονός ότι είστε **ιδιοκτήτης/ενοικιαστής** του ακινήτου;

Πολύ	Λίγο	Δεν επηρεάζει

B—3.3.2 Γιατί;

Γ—2 (Στεγαστική κατάσταση και στεγαστικές επιλογές)

Ο τίτλος της ενότητας Γ2 παραμένει έτσι ώστε να μην υπάρχουν ζητήματα στην κωδικοποίηση

[Προς ενοικιαστές]

Γ—2. Σχετικά με το ακίνητο που νοικιάζετε

Γ.2.1.8	Μήπως γνωρίζετε την προηγούμενη χρήση [ναι/όχι]	
	ιδιοκατοίκηση	
	ενοικίαση	
	κενό	
	άλλο (τι;)	
Γ.2.1.9.1	Μήπως γνωρίζετε την προηγούμενη επαγγελματική δραστηριότητα [ναι/όχι]	
Γ.2.1.9.2	Λεπτομέρειες	

Γ—2.1.1 Ποιο έτος εγκατασταθήκατε στο συγκεκριμένο ακίνητο;

Έτος	
------	--

Γ—2.3 Με ποιον τρόπο βρήκατε το ακίνητο αυτό;

Τρόπος	Ν	Λεπτομέρειες
Μέσω γνωστού-συγγενή		
Μέσω αγγελίας		
Μέσω μεσίτη		
Κατοικούσατε ήδη		
Άλλο		

Γ—2.10.1 Πώς αξιολογείτε τη σημερινή τιμή του ενοικίου;

Κανονική για την εποχή	Χαμηλή	Υψηλή

Γ—2.10.2 Αν υψηλή, σκοπεύετε να ζητήσετε μείωση του ενοικίου;

Ναι	Όχι

Γ—2.18.1 Έχουν υπάρξει αυξήσεις ή μειώσεις στην τιμή του ενοικίου κατά το διάστημα που το χρησιμοποιείτε;

Αυξήσεις	Μειώσεις	Δεν υπήρξαν

Γ—2.18.2 Για ποιους λόγους;

Γ—2.11 Πώς θα περιγράφατε τις σχέσεις σας με τον ιδιοκτήτη του ακινήτου;

Καλές/Φιλικές	Κακές/Συγκρουσιακές	Ουδέτερες	Αμοιβαία κατανόηση

[Προς ιδιοκτήτες]

Γ—2. Σχετικά με το ακίνητο

Γ2.1.1	Ποιο έτος αποκτήσατε το ακίνητο; [έτος]	
Γ2.1.2	Τρόπος απόκτησης (χρήσης ή κτήσης)	
	Αγορά	
	Αντιπαροχή	
	Παραγγελία κατασκευής	
	Παραχώρηση	
	Κληρονομία/Γονική παροχή	
Γ.2.1.3	(αν κληρονομία/γονική/παραχώρηση) Από ποιον σας μεταβιβάστηκε;	
	Από γονέα	
	Από σύζυγο	
	Από άλλο συγγενή	
	Από τρίτο	
Γ.2.1.4	(αν παραχώρηση/κληρονομία/γονική) Γνωρίζετε πως το απέκτησαν αυτοί;	
	Αγορά	
	Αντιπαροχή	
	Παραγγελία κατασκευής	
	Παραχώρηση	
	Κληρονομία/Γονική παροχή	
Γ.2.1.8	Μήπως γνωρίζετε την προηγούμενη χρήση [ναι/όχι]	
	ιδιοκατοίκηση	
	ενοικίαση	
	κενό	
	άλλο (τι;)	
Γ.2.1.9.1	Μήπως γνωρίζετε την προηγούμενη επαγγελματική δραστηριότητα [ναι/όχι]	
Γ.2.1.9.2	Λεπτομέρειες	

Γ—2.3 Με ποιον τρόπο βρήκατε το ακίνητο αυτό (Αν αγοραστής)

Τρόπος	V	Λεπτομέρειες
--------	---	--------------

Μέσω γνωστού-συγγενή		
Μέσω αγγελίας		
Μέσω μεσίτη		
Κατοικούσατε ήδη		
Άλλο		

Γ—3 Ανακαινίσεις [Για όλους]

Γ—3.1 Γνωρίζετε πότε και από ποιόν έγινε η τελευταία ανακαίνιση;

1	Έτος ανακαίνισης	
2	Χρηματοδότηση από	

Γ—3.2 Τι εργασίες ανακαίνισης έγιναν ή χρειάζεται να γίνουν;

(Επίδειξη καρτέλας)

#	έγιναν	χρειάζονται
Αλλαγή δικτύου θέρμανσης		
Υδραυλικά		
Κουφώματα		
Βάψιμο		
Αλλαγή μπάνιου-κουζίνας		
Νομιμοποιήσεις		
Ολική ανακαίνιση		
Άλλο		

Οδηγία: Δείχνουμε την καρτέλα στην/ον συνεντευξιαζόμενο/ο

Γ—3.3.1 Αυτό το ακίνητο έχει μείνει κατά καιρούς κενό για περισσότερους μήνες;

Ναι	Όχι

Γ—3.3.2 Για πόσο καιρό και για ποιους λόγους;

Γ—2.8 Γενικότερα, είστε ικανοποιημένος/ δυσαρεστημένος με την επιλογή σας να αγοράσετε αυτό το διαμέρισμα; Αναφέρετε κάποιους λόγους. **(Αν αγοραστής)**

Γ—2.9 Είστε ικανοποιημένος/ δυσαρεστημένος με την επιλογή σας να χρησιμοποιήσετε αυτό το διαμέρισμα; **(Αν παραχώρηση/ενοικιαστής/κληρονομία)**

Γ—6 Πολυκατοικία και γειτονιά

Γ—6.3 Ποιο το όνομα της γειτονιάς όπου βρίσκεται η επιχείρησή σας και ποια τα όρια της;

	<i>Η σχεδίαση σε χάρτη θα γίνει από εμάς</i>
--	--

Γ—6.4 Εσείς τι γνώμη έχετε για τη γειτονιά;

	<i>Αν μας ρωτήσει «από πότε;» Από τότε που θέλετε εσείς να μας πείτε</i>
--	--

Γ—6.5.1 Πιστεύετε ότι έχει αλλάξει η φυσιογνωμία της γειτονιάς σας;

Πολύ	Λίγο	Καθόλου

Γ—6.5.2 Τι αλλαγές παρατηρείτε;

Γ—6.6 Τι νομίζετε ότι πιστεύει ο κόσμος για τη γειτονιά σας;

Γ—6.7 Ποιοι οι βασικοί λόγοι για τους οποίους επιλέξατε αυτή τη γειτονιά. Αρχίστε από τον πιο βασικό και συνεχίστε με σειρά σημασίας που είχαν για σας.

Σημειώστε εδώ αν πρόκειται για λόγους επιλογής ή θετικά στοιχεία που προέκυψαν μετά την εγκατάσταση :

Λόγοι	Ιεράρχηση	Σχόλια/Λεπτομέρειες
Κεντρικότητα		
Οικογενειακοί		
Φιλικά δίκτυα		
Έθνοτικά δίκτυα		
Δεν ήταν επιλογή –προσιτό ενοίκιο/ευκαιρία		
Υπηρεσίες		
Τόπος εργασίας		
Ύπαρξη οικογενειακής επιχείρησης		
Δίκτυο μεταφορών		
Φυσικό μικροπεριβάλλον		
Πολυεοδομικό μικροπεριβάλλον		
Εξοικείωση με την περιοχή		
Φήμη περιοχής		

Συμπληρώνουμε τον πίνακα μετά από συζήτηση, χωρίς να δείξουμε την καρτέλα

Εάν αναφερθεί ότι πρώτος λόγος ήταν το συγκεκριμένο σπίτι/διαμέρισμα, το σημειώνουμε

Μένετε πάντα εδώ –δεν τέθηκε ζήτημα επιλογής		
Επενδυτική απόδοση		
Άλλος λόγος: (_____)		

Γ—8.4 Προς ποιες περιοχές και για ποιο λόγο και με τι μέσο μετακινείστε συνήθως; Περιγράψτε μας, ξεκινώντας με την μετακίνηση από και προς την εργασία σας.

Λόγος μετακίνησης	Μέσο	Περιοχές/Προορισμός	Συχνότητα
Εργασία			
Καθημερινά ψώνια			
Αναψυχή			
Συναντήσεις με φίλους-συγγενείς			
Πολιτιστικές δραστηριότητες			
Αθλητισμός			
Άλλο			

Μέσο: ΙΧ, ΜΜΜ, πόδια, ποδήλατο, μοτοσυκλέτα, άλλο

Συχνότητα: . Καθημερινά, συχνά, σπάνια, ποτέ

Γ—7 Σχέσεις (πολυκατοικία και γειτονιά)

Γ—7.1.1 Υπάρχουν προβλήματα στη λειτουργία/διαχείριση της πολυκατοικίας;

Ναι	Όχι

(βλ. πληρωμή κοινοχρήστων, ρόλος διαχειριστή, ρόλος συνελεύσεων ιδιοκτητών)

Γ—7.1.2 Αν ναι, τι είδους;

Γ—7.3.1 Εσείς έχετε σχέσεις με άλλους ενοίκους της πολυκατοικίας πέρα από τις τυπικές;

Ναι	Όχι

Γ—7.3.2 Αν ναι, Τι σας έφερε κοντά;

Γ—7.4.1 Έχετε αναπτύξει σχέσεις με κατοίκους σας γειτονιάς σας από τότε που εγκατασταθήκατε εδώ;

Ναι	Όχι

Γ—7.4.2 Αν ναι, Τι σας έφερε κοντά;

Ζ—Γενικές σημειώσεις/παρατηρήσεις της/ου συνεντεύκτριας/η