

ΦΥΛΛΑΔΙΟ Α

ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ

I—12 # κτηρίου έρευνα: _____

I—3 και κωδικός ονόματος συνεντευξιαζόμενων: _____

I—4 Διεύθυνση πολυκατοικίας: _____

I—5 Συνεντευκτριές/ες: _____

I—9 Επαφή από: _____

A—1 Ποιο είναι το έτος κατασκευής ή αδειοδότησης της πολυκατοικίας;

A—2.1 Υπάρχει δώμα;

Ναι	Όχι

A—2.2 Αριθμός ορόφων (συμπεριλαμβανομένου δώματος)

A—3 Ποια ήταν η διαδικασία κατασκευής της πολυκατοικίας;

Διαδικασία	V
Αντιταροχή	
Παραγωγή από εργολάβο	
Κατά παραγγελία οικοδόμηση από οικοπεδούχο	
Άλλο (_____)	

Α—4 Κατανομή διαμερισμάτων και άλλων χώρων κατά χρήση

Όροφος	Σ	K1	K2	K3	Χ	Ε	Α	Σ	Ζ	Επαγγελματικές χρήσεις	Γ/Κ
Υπόγειο											
Ημιυπόγειο											
Ισόγειο											
Ημι-όροφος											
1ος											
2ος											
3ος											
4ος											
5ος											
6ος											
7ος											
8ος											
9ος											

Οδηγία:

Σ. Σύνολο διαμερισμάτων αριθμητικά
K1. Ιδιοκατοίκηση,
K2. Ενοικίαση,
K3. Βραχυχρόνια μίσθωση,
Χ. Κενό,
Ε. Επαγγελματική χρήση,
Α. Αποθήκη,
Σ. Χώρος στάθμευσης,
Ζ. Κενό κατάσταση

Οδηγία: Οι χρήσεις Α, Σ και Ζ συμπληρώνονται μόνο με ένα Χ εφόσον υπάρχουν. Οι υπόλοιπες αριθμητικά

Οδηγία: εφόσον υπάρχουν επαγγελματικές χρήσεις σημειώνεται το είδος και κατά πόσο αφορά γραφείο (Γ) ή κατάστημα (Κ)

A—5 Καταγραφή κατοίκων (ηλικία [κατά προσέγγιση], ασχολία-επάγγελμα, τύπος νοικοκυριού, εθνικότητα, καθεστώς ενοίκησης) κατά διαμέρισμα και όροφο.

Όροφος	Σ	Κάτοικοι ανά διαμέρισμα
Υπόγειο		
Ημιυπόγειο		
Ισόγειο		
Ημι-όροφος		
1ος		
2ος		
3ος		
4ος		
5ος		
6ος		
7ος		
8ος		
9ος		

Οδηγία:
Σ. Σύνολο
διαμερισμάτων

Ο πίνακας συμπληρώνεται με τη βοήθεια του βασικού πληροφορητή ώστε να υπάρχει μια εικόνα της ανθρωπογεωγραφίας της πολυκατοικίας

Ο πίνακας μπορεί να συμπληρώνεται / διορθώνεται μετά από τις συνεντεύξεις με τους κατοίκους

Α—6 Ποιος έχει αναλάβει τη διαχείριση της πολυκατοικίας;

[πολλαπλές επιλογές]

Πρόσωπο/εταιρεία	V
Ιδιοκάτοικος	
Εταιρεία διαχείρισης και κοινοχρήστων	
Ιδιοκτήτης που μένει αλλού	
Ενοικιαστής	
Άλλος (_____)	

Α—7 Ποιο είναι το σύστημα θέρμανσης στην πολυκατοικία σας;

[πολλαπλές επιλογές]

Είδος	υποδομή	λειτουργία
Κοινό σύστημα πετρελαίου για όλο το κτήριο		
Κοινό σύστημα φυσικού αερίου για όλο το κτήριο		
Αυτόνομα συστήματα πετρελαίου για όλα τα διαμερίσματα		
Αυτόνομα συστήματα φυσικού αερίου για όλα τα διαμερίσματα		
Μικτό σύστημα (κοινό σύστημα πετρελαίου ή φυσικού αερίου για μέρος του κτηρίου & αυτόνομα για ορισμένα διαμερίσματα)		
Άλλο κοινό σύστημα (κλιματισμός, θερμοσυσσωρευτές ...) για όλο το κτήριο		
Αυτόνομα μηχανήματα θέρμανσης για ορισμένα διαμερίσματα (κλιματιστικά, θερμοσυσσωρευτές ...)		
Περιορισμένη υποδομή θέρμανσης (σόμπες πετρελαίου ή αερίου, ξυλόσομπες, τζάκια ...)		
Άλλο σύστημα		
Χωρίς σύστημα θέρμανσης		
Διευκρινήσεις:		

Π.χ. μικτό σύστημα λόγω ανακαίνισης ορισμένων διαμερισμάτων

Α—8 Κατάσταση πολυκατοικίας

Α—8.1.1 Ποιότητα κατασκευής: Είσοδος

Χαμηλή	Μεσαία	Υψηλή

Α—8.1.2 Ποιότητα κατασκευής: Κοινόι χώροι

Χαμηλή	Μεσαία	Υψηλή

A—8.1.3 Ποιότητα: Ανελκυστήρας

Χαμηλή	Μεσαία	Υψηλή

A—8.1.4 Ποιότητα κατασκευής: Άλλο (_____)

Χαμηλή	Μεσαία	Υψηλή

A—8.2.1 Ευρυχωρία: Είσοδος

Χαμηλή	Μεσαία	Υψηλή

A—8.2.2 Ευρυχωρία: Κοινοί χώροι

Χαμηλή	Μεσαία	Υψηλή

A—8.2.3 Ευρυχωρία: Ανελκυστήρας

Χαμηλή	Μεσαία	Υψηλή

A—8.2.4 Ευρυχωρία: Άλλο (_____)

Χαμηλή	Μεσαία	Υψηλή

A—8.3.1 Καθαριότητα: Είσοδος

Χαμηλή	Μεσαία	Υψηλή

A—8.3.2 Καθαριότητα: Κοινοί χώροι

Χαμηλή	Μεσαία	Υψηλή

A—8.3.3 Καθαριότητα: Ανελκυστήρας

Χαμηλή	Μεσαία	Υψηλή

A—8.3.4 Καθαριότητα: Άλλο (_____)

Χαμηλή	Μεσαία	Υψηλή

A—8.4 Έγιναν εργασίες ανακαίνισης της πολυκατοικίας σας τα τελευταία 10 χρόνια; Αν όχι θα λέγατε ότι υπάρχει ανάγκη ανακαίνισης στους κοινόχρηστους χώρους ;

A—8.4.1 Ανακαίνιση έως πριν 10 χρόνια: Είσοδος

Ναι	Όχι

A—8.4.2 Ανακαίνιση έως πριν 10 χρόνια: Κοινοί χώροι

Ναι	Όχι

A—8.4.3 Ανακαίνιση έως πριν 10 χρόνια: Ανελκυστήρας

Ναι	Όχι

A—8.4.4 Ανακαίνιση έως πριν 10 χρόνια: Άλλο (_____)

Ναι	Όχι

A—8.5.1 Ανάγκη ανακαίνισης: Είσοδος

Ναι	Όχι

A—8.5.2 Ανάγκη ανακαίνισης: Κοινοί χώροι

Ναι	Όχι

A—8.5.3 Ανάγκη ανακαίνισης: Ανελκυστήρας

Ναι	Όχι

A—8.5.4 Ανάγκη ανακαίνισης: Άλλο (_____)

Ναι	Όχι

A—9 Φωτογραφίες

[από συνεντευκτική/τρια]

Χώρος	Αριθμός αρχείων
1. Πρόσοψη της πολυκατοικίας	
2. Είσοδος της πολυκατοικίας	
3. Ανελκυστήρας	
4. Οποιαδήποτε άλλη όψη θεωρήσει ο/η συνεντευκτής/τρια ενδιαφέρουσα	

A—10 Επισυνάπτεται κανονισμός λειτουργίας της πολυκατοικίας και σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας;

Ναι	Όχι

X—Συμπληρωματικές παρατηρήσεις συνευκτική/τριας (για την πολυκατοικία)